

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1342/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 82/2019/DS-ST ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2020 và Quyết định thi hành án số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 155/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/08/2022 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 160m² (Theo bản đồ đo đạc năm 2011, tương ứng là thửa đất số 275, tờ bản đồ số 08, diện tích đất đo đạc thực tế là 129,5m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài). Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành C 0968038, số vào sổ cấp giấy 1418/QSĐĐ/Q1, cấp ngày 13/02/1996 cho ông Phạm Văn Chững. Đến ngày 26/8/2015, hộ ông Phạm Văn Chững cùng bà Nguyễn Thị Kim Phượng lập hợp đồng tặng cho ông Phạm Văn Nghiệp được Văn phòng công chứng Thủy Tùng chứng thực theo hợp đồng số 3853, quyền số 13TP/CC-SCC/HĐGD và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang tư giấy chứng nhận QSD đất ngày 28/08/2015.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Ngôi nhà cấp 4 (có gác lửng), diện tích xây dựng 80m², kết cấu nhà: móng đá, tường xây gạch tô xi măng len sơn màu, mái lợp tôn kẽm xà gồ bằng sắt, nền lát gạch ceramic, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính (bao gồm hệ thống điện, nước theo kết cấu của ngôi nhà).

(Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu). Mái hiên trước nhà, có diện tích 45m², trụ bê tông và sắt, xà gồ bằng sắt và gỗ, mái lợp tôn kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 6,75m, cao 1,5m, tường xây gạch và khung sắt, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất mới số 275 và nhà có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 250; Phía Tây giáp thửa đất số 273 và thửa đất số 274; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 249.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **ngày 12/08/2022 và đến hết giờ hành chính ngày 15/08/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND TP Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình